

Werkstudent (m/w/d)

Produkt, Daten & Operations

Wir betreiben Gewerbeimmobilien — und entwickeln die Software dafür selbst.

Unser Eigentümer-Portal läuft in der Beta: Portfolio, Freigaben, FM-Kosten, Energie und ESG laufen dort zusammen. Jetzt bauen wir es Modul für Modul aus — Wartungskalender, Prüfpflichten, Nachweisarchiv. Entwickelt wird im Haus, nicht über eine Agentur. Dafür suchen wir Verstärkung.

Mannheim · hybrid · 15–20 Stunden pro Woche · Start nach Absprache

Über uns

MARKTFORM ist Facility-Management-Generalübernehmer in den Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main. Wir steuern digital, die Ausführung übernehmen qualifizierte Fachpartner aus der Region. Unsere Auftraggeber sind Eigentümer und institutionelle Bestandshalter von Gewerbeimmobilien.

Gegründet wurde MARKTFORM von zwei Unternehmern, die zuvor mehrere Firmen und Beteiligungen aufgebaut haben. Das hier ist das nächste Vorhaben. Wir sind klein, schnell und unbürokratisch: keine Abstimmungsschleifen, keine Freigabeketten. Was morgens besprochen wird, ist nachmittags gebaut.

Was du bei uns machst

Software bauen — mit KI als Werkzeug

Wir entwickeln unser Portal mit KI-gestützten Werkzeugen. Du schreibst und schärfst Prompts, baust Features, testest Klickpfade und hältst fest, was nachgeschärft werden muss. Vorkenntnisse in React oder TypeScript helfen, sind aber keine Bedingung. Wichtiger ist, dass du präzise formulieren kannst und nicht aufgibst, wenn das Ergebnis beim ersten Versuch danebenliegt.

Aus Dokumenten Datenmodelle machen

Wartungsverträge, Technikübersichten, Prüfprotokolle — in der Praxis sind das PDFs und über Jahre gewachsene Excel-Dateien. Du überführst sie in saubere Strukturen, aus denen unsere Software Prüftermine, Fristen und Nachweise erzeugt. An dieser Arbeit entscheidet sich, wie belastbar das Produkt am Ende ist.

Angebote und Kalkulation

Du baust Leistungsverzeichnisse aus Begehungsprotokollen, holst Angebote von Fachpartnern ein und vergleichst sie, pflegst unsere Angebotsvorlagen und das Angebotsregister. Wer verstehen will, wie im Mittelstand kalkuliert wird, lernt das hier an echten Projekten.

Markt und Vertrieb

Recherche zu Eigentümern, Asset Managern und Fondsgesellschaften in der Region, Aufbereitung für die Ansprache, Wettbewerbsbeobachtung, Auswertung von Vergabeportalen der öffentlichen Hand.

Mit raus ins Objekt

Begehungen begleiten, Fotodokumentation, Abnahmen, Abstimmung mit Fachpartnern. Du siehst, wofür die Software gebaut wird. Diesen Teil lernt man in keinem Seminar.

Was du mitbringst

- Du studierst BWL, Wirtschaftsinformatik, Informatik, Wirtschaftsingenieurwesen, Immobilienwirtschaft oder etwas Verwandtes — idealerweise ab dem dritten Semester
- Du arbeitest sauber mit Excel und schreckst vor einer Tabelle mit 200 Zeilen nicht zurück
- Du formulierst präzise auf Deutsch, schriftlich wie mündlich
- Du fragst nach, wenn etwas unklar ist, statt zu raten
- Du bist während der Tätigkeit als Student eingeschrieben

Kein Muss, aber gern gesehen: Erfahrung mit KI-Werkzeugen, erste Berührung mit Git oder Webentwicklung, Führerschein Klasse B.

Was du bekommst

- **Verantwortung ab der ersten Woche.** Du bekommst eigene Themen, keine Zuarbeit.
- **Erfolgsbeteiligung bei Meilensteinen** — zusätzlich zur festen Vergütung, etwa wenn ein Modul in den Produktivbetrieb geht.
- **Perspektive nach dem Studium.** Wer jetzt einsteigt, während wir klein sind, kann später eine feste Rolle übernehmen.
- **Einblick ins operative Geschäft.** Du sitzt bei Kundenterminen, Kalkulationen und Objektbegehungen mit am Tisch, nicht daneben.
- **Arbeiten mit KI-Werkzeugen an einem echten Produkt** statt an einer Übungsaufgabe.
- **Flexible Zeiteinteilung** rund um Vorlesungen und Klausurphasen.

Rahmen

- 15 bis 20 Stunden pro Woche während der Vorlesungszeit, in der vorlesungsfreien Zeit nach Absprache mehr
- Ein fester Präsenztage pro Woche in unserem Büro in der Turley-Straße in Mannheim, die übrige Zeit teilst du dir frei ein
- Start nach Absprache, gern kurzfristig
- Befristet auf zwölf Monate mit Option auf Verlängerung

Bewerbung — zwei Minuten

Kein Anschreiben nötig.

Bewerben in zwei Minuten: marktform.com/karriere/werkstudent. Lebenslauf nicht zur Hand? Schick es trotzdem ab und häng ihn später an unsere Antwortmail. Wenn du schon etwas gebaut hast — ein Repository, ein Projekt, einen Prototyp — verlink es einfach. Wir melden uns innerhalb von drei Werktagen.

Wir entscheiden nach Eignung und Motivation. Bewerbungen sind unabhängig von Geschlecht, Herkunft, Alter, Religion, Behinderung oder sexueller Identität willkommen.

Kontakt

Fragen vorab? Schreib uns direkt auf LinkedIn — wir antworten selbst.

Matthias Storch

Geschäftsführer

linkedin.com/in/matthiasstorch

Simon Engelhorn

Geschäftsführer

linkedin.com/in/simonengelhorn

kontakt@marktform.com · marktform.com

SCHNELL · NAH · VERBINDLICH · TRANSPARENT